

DOMY PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY, OSTRAVA

k. ú. Výškovice u Ostravy na pozemcích p. č. 883/5, p. č. 884/6 a p. č. 885/8

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a půdní charakteristika území

Investor/stavebník:

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Hladnovská 757/119a, 712 00 Ostrava - Muglinov

Objednatel/zpracovatel příslušné projektové dokumentace záměru stavby:

Ing. Jaromír Šňupárek
Živičná č. p. 11, 702 00 Ostrava

Zpracovala:

Ing. Jarmila Paciorková
Mgr. Mária Paciorková
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel./fax č.: 596818570, 602749482, 724246234

Výpočet obsahuje stran textu včetně titulního listu a příloh,
objednateli byl předán ve vyhotoveních.

Evidenční číslo 64/2016

Havířov, březen 2016

Obsah:	Strana:
1. Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	3
1.1 Přehled zabíraných pozemků	4
1.2 Odvody ze zemědělského půdního fondu	7
1.21 Stanovení základních hodnotových ukazatelů	7
1.22 Stanovení faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů	7
1.23 Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	14
2. Skrývky kulturních zemin	14
2.1 Půdní charakteristiky lokality	14
2.2 Velikost skrývek zájmové oblasti	15
3. Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních	17
Přílohy	19

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY
ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU – TABULKA
k. ú. Výškovice u Ostravy 715620

INFORMACE O POZEMCÍCH platnost k 21.03.2016

C2 KOORDINAČNÍ SITUACE

„Domy pro sociální účely, Ostrava k. ú. Výškovice, parc. č. 883/5, 884/6, 885/8“, DSP, Ing. Šňupárek - projekce, Ing. Jaromír Šňupárek, 1:500, 01/2016

1. ODVODY ZA ODNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (v platném znění) je zpracován pro stavbu „Domy pro sociální účely, Ostrava k. ú. Výškovice u Ostravy na pozemcích p. č. 883/5, p. č. 884/6 a p. č. 885/8“.

Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy (k nezemědělskému využití), dočasný zábor nad 1 rok není dle příslušné projektové dokumentace navrhován. Trvalý zábor zemědělské půdy bude realizován v k. ú. Výškovice u Ostravy 715620.

Předmětem navrhované stavby je novostavba domova pro sociální účely - objektu pro bydlení osob se zdravotním postižením (formou pobytové sociální služby poskytované jako bydlení v bytě, resp. v rodinném domě osobám se zdravotním postižením s vysokou a střední mírou podpory, ve věku od 18 do 60 let) vč. staveb zajišťující jeho funkčnost, souvisejících zpevněných ploch (pojezdne a pochozí zpevněné plochy vč. sjezdu) a oplocení.

Zpracovaný výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu zahrnuje plochu trvalého záboru v rámci dotčeného zemědělského pozemku p. č. 883/5 a dotčeného zemědělského pozemku p. č. 885/8 v kultuře orná půda (způsob ochrany nemovitostí – zemědělský půdní fond). Navrhovaná stavba zasahuje také do pozemku p. č. 884/6, tento pozemek však není evidován jako zemědělský (je evidován v kultuře ostatní plocha viz. Informace o pozemku ze dne 21.03.2016 v Přílohové části výpočtu odvodů).

Navrhovaná stavba (na pozemcích p. č. 883/5, p. č. 884/6 a p. č. 885/8) bude sjezdem napojena na stávající komunikaci – ulici Smrčková (pozemek p. č. 586/1 v kultuře ostatní plocha viz. Informace o pozemku ze dne 21.03.2016 v Přílohové části výpočtu odvodů).

Velikost plochy pro zábor vychází z požadavku zpracovatele příslušné projektové dokumentace záměru stavby (ze zadání záborové plochy v m²) s přihlédnutím k obecným principům organizace zemědělského půdního fondu.

Výpočet odnětí byl zpracován na základě následujících podkladů:

- Informace o záboru.
- Informace o parcelách KN z internetového serveru <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> ze dne 21.03.2016.
- C2 Koordinační situace „Domy pro sociální účely, Ostrava k. ú. Výškovice, parc. č. 883/5, 884/6, 885/8“, DSP, Ing. Šňupárek - projekce, Ing. Jaromír Šňupárek, 1:500, 01/2016.
- Odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení dešťové vody vsakováním do podzemí na parcele č. 883/5 v katastrálním území 715620 Výškovice u Ostravy, Ing. Jiří Dvorský, CSc., Petřvald, 03/2016.
- Náhled do platného Územního plánu města Ostravy ze dne 21.03.2016 z internetového serveru <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php> (Územní plán Ostravy vydaný dne 21.05.2014 Usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32).
- Mapový portál Agenda životního prostředí, Statutární město Ostrava.
- Územně analytické podklady pro správní obvod Statutárního města Ostravy – aktualizace 2014.
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, Ostrava,
- Mapový server Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Mapový server České geologické služby – GEOFOND.
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM.

*Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a půdní charakteristika území
Domy pro sociální účely Ostrava
k. ú. Výškovice u Ostravy na pozemcích p. č. 883/5, p. č. 884/6 a p. č. 885/8*

*Ing. Jarmila Paciorková
Mgr. Mária Paciorková*

1.1 PŘEHLED ZABÍRANÝCH POZEMKŮ

Obec Ostrava Okres Ostrava - město

K. ú. Výškovice u Ostravy 715620 Kraj Moravskoslezský

Tabulka č. 1

Parcela dle KN	Výměra dle KN	Kultura	LV	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti (vlastnické právo)	BPEJ	Třída ochrany	Trvalý zábor
	(m ²)						(m ²)
883/5	6 381	Orná půda	1049	<i>Vlastnické právo:</i> Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava	6.47.00	III. třída CELKEM zaok.	484,1 538,0 1 022,1 1 023
885/8	792	Orná půda	1049	<i>Vlastnické právo:</i> Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava	6.47.00	III. třída	7,0
Celkem	7 173						1 030

Rozdělení záborových ploch dle cílového využití

Tabulka č. 2

Parcela dle KN	Objekt	Související zpevněné plochy
	(m ²)	(m ²)
883/5	484,1	538
885/8	0	7

Záměr realizace stavby je v souladu s podmínkami platného Územního plánu města Ostravy. Předmětný zemědělský pozemek p. č. 883/5 je z části situován v zastavitelné ploše B194 s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech, z části v ploše s rozdílným způsobem využití – individuální rekreace - zahrady. Předmětný zemědělský pozemek p. č. 885/8 je situován v zastavitelné ploše B194 s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech.

Navrhovaný záměr výstavby objektu pro bydlení osob se zdravotním postižením, souvisejících zpevněných ploch (pojezdna a pochozí zpevněné plochy vč. sjezdu) a oplocení však zasahuje výhradně do zastavitelné plochy B194 s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech.

Pro plochu s rozdílným způsobem využití - bydlení v rodinných domech platí níže uvedené regulativy funkčního využití:

určení (hlavní využití):

- rodinné domy.

přípustné využití mj.:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy – např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí,
- v případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov (principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy - lanovky, vysuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – IS, trafostanice, ČOV pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

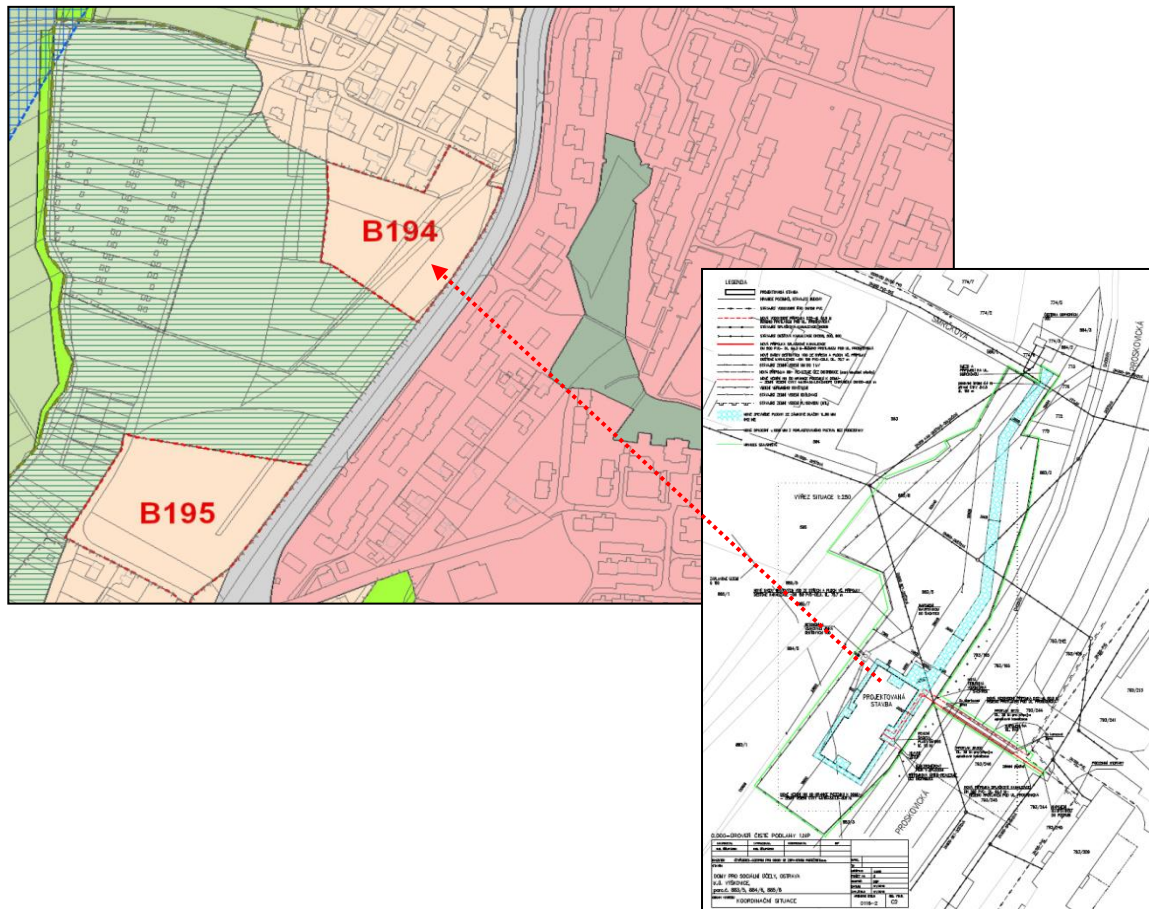
Předmětné zemědělské pozemky p. č. 883/5 a p. č. 885/8 jsou situovány mimo zastavěné území města Ostravy v jeho katastrálním území Výškovice u Ostravy 715620 (dle náhledu do platného Územního plánu města Ostravy z internetového serveru ze dne 21.03.2016 z internetového serveru <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php> viz. Obr. č. 1 Výřez výkresu V2 - HV – urbanistická koncepce, Územní plán města Ostravy).

Navrhovaný záměr stavby není vyjmenovanou veřejně prospěšnou stavbou (dle náhledu do výkresu V3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace platného Územního plánu města Ostravy ze dne 21.03.2016).

Obr. č. 1

Výřez výkresu V2 - HV – urbanistická koncepce, Územní plán města Ostravy.

Zákres funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, hranice zastavěného území města a hranice zastavitelných ploch s popisem dle textové části územního plánu.



*Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a půdní charakteristika území
Domy pro sociální účely Ostrava
k. ú. Výškovice u Ostravy na pozemcích p. č. 883/5, p. č. 884/6 a p. č. 885/8*

*Ing. Jarmila Paciorková
Mgr. Mária Paciorková*

1.2 ODVODY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.21 STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH HODNOTOVÝCH UKAZATELŮ

Základní hodnotové ukazatele jsou stanoveny: Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb.

Zájmové území náleží do BPEJ: 6.47.00

Dle Přílohy č. 4 k Vyhlášce č. 441/2013 Sb. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, ve znění pozdějších změn a předpisů:

6.47.00	7,09 Kč/m ²
---------	------------------------

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.47.00	III. třída ochrany
---------	--------------------

Koeficient dle třídy ochrany:

4	III. třída ochrany
---	--------------------

1.22 STANOVENÍ FAKTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BUDOU NEGATIVNĚ OVLIVNĚNY ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A EKOLOGICKÉ VÁHY TĚCHTO VLIVŮ

Faktory životního prostředí dle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (v platném znění).

Část B Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, které byly uplatněny:

Skupina faktorů A

Národní parky - I. zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky
Nebyly použity.

Národní parky - II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky
Nebyly použity.

Národní parky - III. zóna, chráněné krajinné oblasti - II. zóna nebo územní systémy ekologické stability
Nebyly použity.

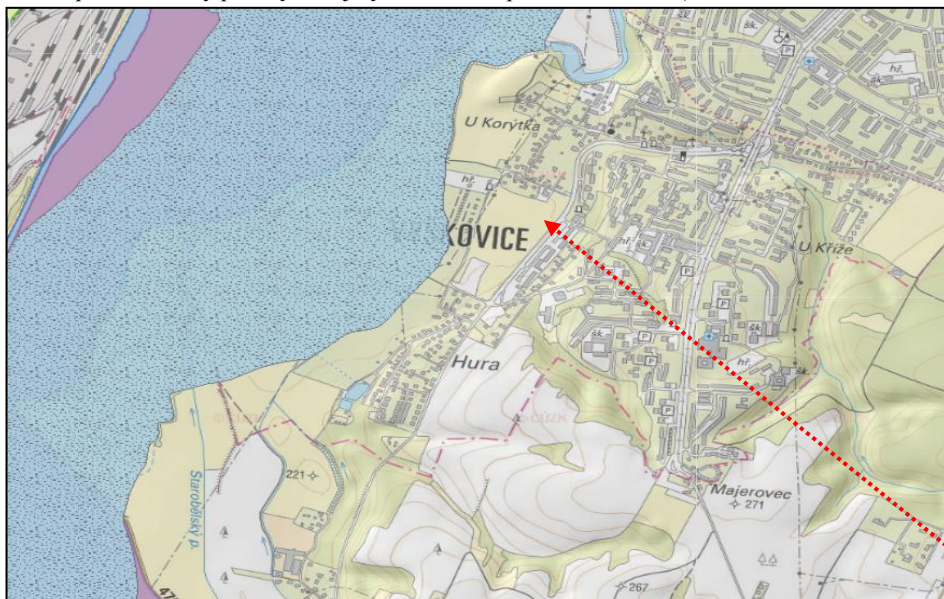
Pozn.

Zájmové území záměru stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) viz. Obr. č. 2 a č. 3 Zákres prvků ochrany přírody a krajiny, Informační portál AOPK ČR.

Realizací záměru stavby nebude dotčen žádný skladební nebo podpůrný prvek ÚSES dle jejich vymezení v grafické (dle náhledu do Výkresu V2. 1 – HV – koncepce uspořádání krajiny viz. Obr. č. 4) a textové části platného Územního plánu města Ostravy a v Mapovém portálu Agenda životního prostředí, Statutárního města Ostravy.

Obr. č. 2

Zákres prvků ochrany přírody a krajiny, Informační portál AOPK ČR (náhled dne 21.03.2016).

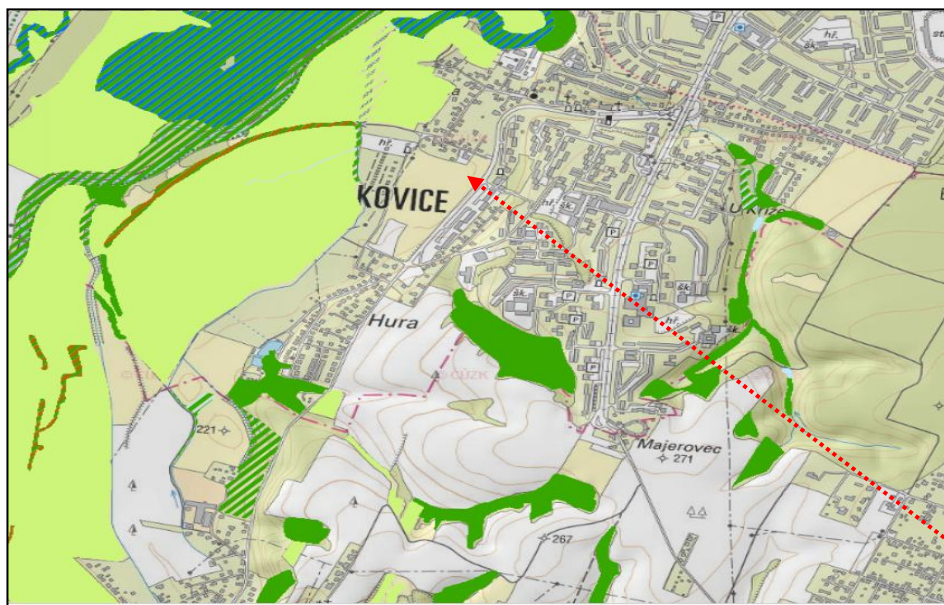


Zájmové území.

Obr. č. 3

Zákres prvků ochrany přírody a krajiny, Informační portál AOPK ČR (náhled dne 21.03.2016).

Zákres formační skupiny přírodních biotopů.

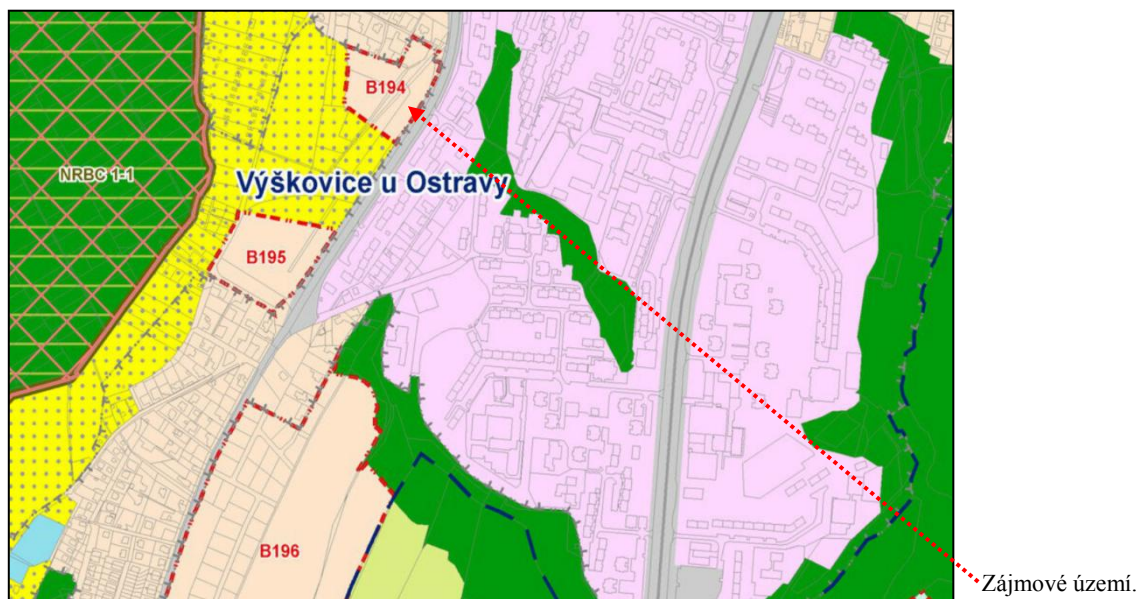


Zájmové území.

Obr. č. 4

Výřez výkresu V2. 1 - HV – koncepce uspořádání krajiny, Územní plán města Ostravy.

Členění ploch volné krajiny a zakres prvků ÚSES:



Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti - III. zóna
nebo významné krajinné prvky

5 (ekologická váha vlivu)

Byly použity. Realizací záměru stavby bude dotčen VKP vymezený zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) – údolní niva Odry (zemědělská a urbanizovaná) dle jejího vymezení v Mapovém portálu Agenda životního prostředí, Statutárního města Ostravy (viz. Obr. č. 5). Ostatní VKP vymezené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) ani VKP registrované nebudou dotčeny (viz. Obr. č. 6).

Tabulka č. 3

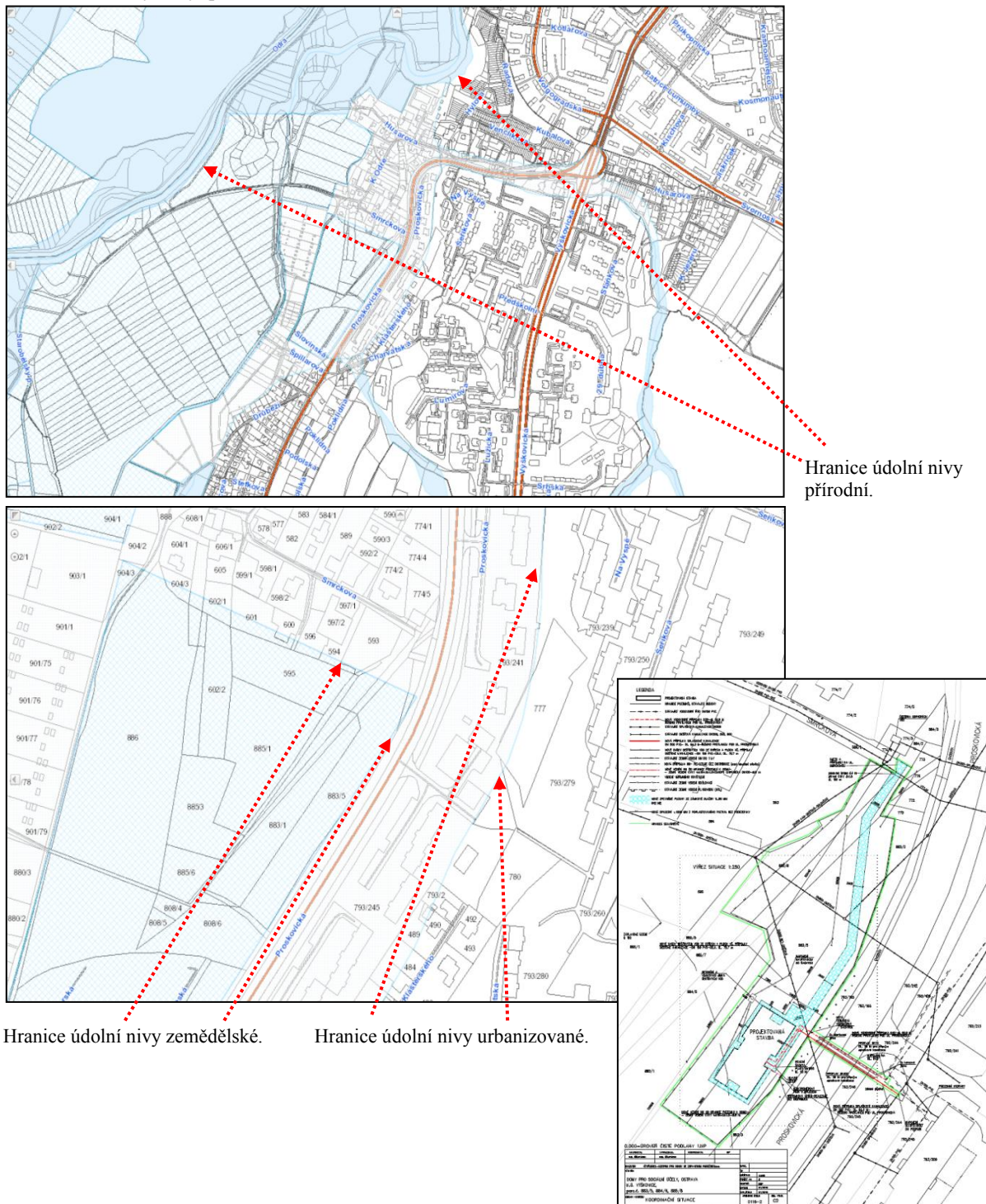
Parcela dle KN	Výměra dle KN	Kultura	BPEJ	Trvalý zábor	Plocha použití faktoru
	(m ²)			(m ²)	(m ²)
883/5	6 381	Orná půda	6.47.00	1 023	1 023
885/8	792	Orná půda	6.47.00	7	7

Pozn.

V rámci záboru zemědělského pozemku p. č. 883/5 a zemědělského pozemku p. č. 885/8 bude negativně ovlivněno více faktorů životního prostředí. Dle přílohy části B bodu 63 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů (v platném znění) byla v rámci metodiky výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF uplatněna pouze nejvyšší určená ekologická váha vlivu resp. nedošlo k součtu dvou vah stejné číselné hodnoty – byla uplatněna váha vlivu 5 (ekologická váha vlivu).

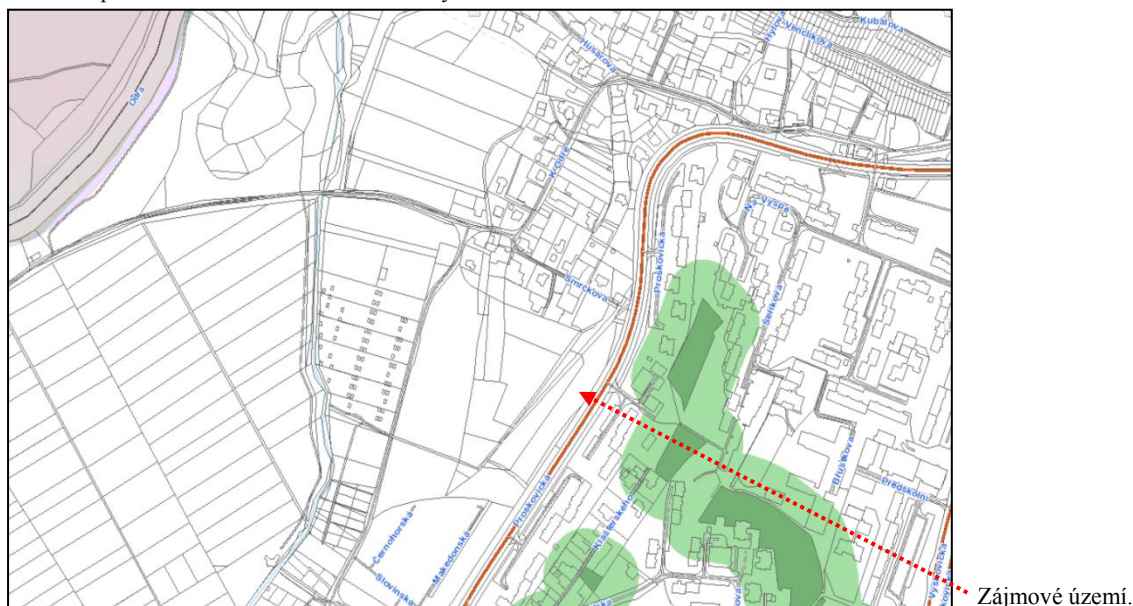
Obr. č. 5

Zákres VKP ze zákona – údolní niva, Mapový portál Agenda životního prostředí Statutárního města Ostravy.
Zákres údolní nivy Odry (přírodní, zemědělské a urbanizované).



Obr. č. 6

Zákres VKP ze zákona - lesy a vodní toky, Ptačí oblasti Poodří, EVL Poodří, MZCHÚ Polanský les, Mapový portál Agenda životního prostředí Statutárního města Ostravy.



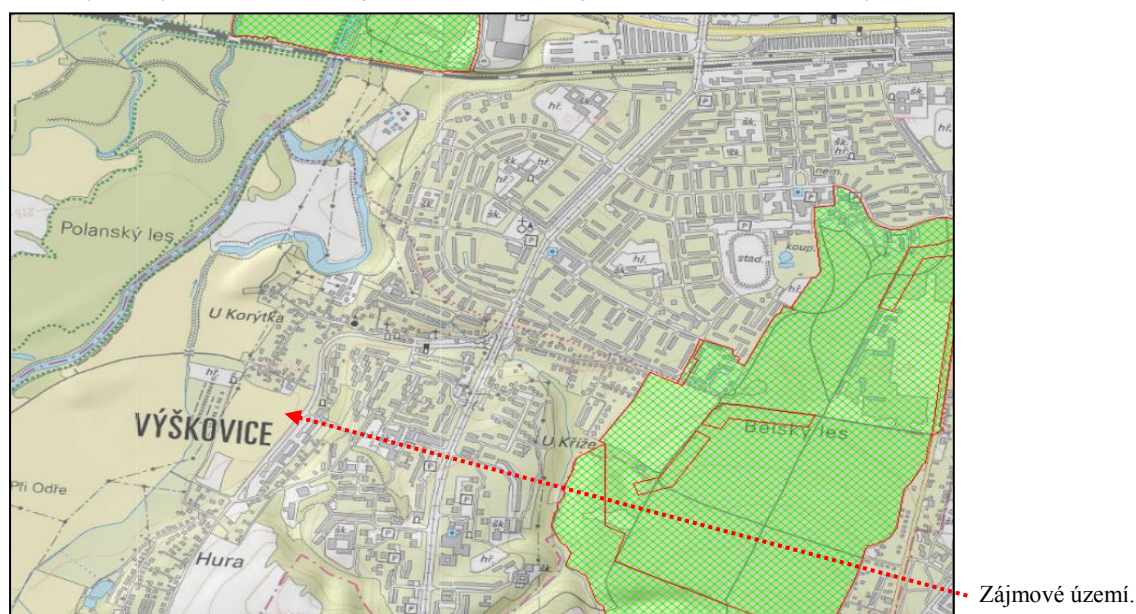
Skupina faktorů B

Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod

Nebylo použito. Zájmové území záměru stavby nezasahuje do žádného vyhlášeného prvku ochrany vod dle náhledu do Hydroekologického informačního systému VÚV TGM dne 21.03.2016 viz. Obr. č. 7 Zákres prvků ochrany vod.

Obr. č. 7

Zákres prvků ochrany vod, Hydroekologický informační systém VÚV TGM (náhled dne 21.03.2016). Zákres vyhlášených OP vodních zdrojů v širším kontextu zájmového území záměru stavby.



Skupina faktorů C

Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce

Nebyla použita. Záměr realizace stavby je v souladu s podmínkami platného Územního plánu města Ostravy (Územní plán Ostravy vydaný dne 21.05.2014 Usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32).

Skupina faktorů D

Chráněná ložisková území

5 (ekologická váha vlivu)

Bylo použito. Zájmové území záměru stavby zasahuje do chráněného ložiskového území č. 14400000 – Čs. část Hornoslezské pánve (surovina – uhlí černé, zemní plyn) viz. Obr. č. 8. Zákres hranic vyhlášených chráněných ložiskových území, Surovinový informační systém, Mapový server České Mapový server České geologické služby – GEOFOND.

Tabulka č. 4

Parcela dle KN	Výměra dle KN	Kultura	BPEJ	Trvalý zábor	Plocha použití faktoru
	(m ²)			(m ²)	(m ²)
883/5	6 381	Orná půda	6.47.00	1 023	1 023
885/8	792	Orná půda	6.47.00	7	7

Pozn.

V rámci záboru zemědělského pozemku p. č. 883/5 a zemědělského pozemku p. č. 885/8 bude negativně ovlivněno více faktorů životního prostředí. Dle přílohy části B bodu 63 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů (v platném znění) byla v rámci metodiky výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF uplatněna pouze nejvyšší určená ekologická váha vlivu resp. nedošlo k součtu dvou vah stejné číselné hodnoty – byla uplatněna váha vlivu 5 (ekologická váha vlivu).

Obr. č. 8

Zákres hranic vyhlášených chráněných ložiskových území, Surovinový informační systém, Mapový server České geologické služby – GEOFOND (náhled dne 21.03.2016).



Hranice CHLÚ č. 14400000.

1.23 ODVODY ZA TRVALÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Tabulka č. 5

Parcela dle KN	Výměra dle KN	Kultura	BPEJ	Trvalý zábor	Odvody za odnětí půdy
	(m ²)			(m ²)	(Kč)
883/5	6 381	Orná půda	6.47.00	1 023	145 061,40
885/8	792	Orná půda	6.47.00	7	992,60
Celkem	7 173			1 030	zaok. 146 054

Pozn.

V rámci záboru zemědělského pozemku p. č. 883/5 a zemědělského pozemku p. č. 885/8 bude negativně ovlivněno více faktorů životního prostředí. Dle přílohy části B bodu 63 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů (v platném znění) byla v rámci metodiky výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF uplatněna pouze nejvyšší určená ekologická váha vlivu resp. nedošlo k součtu dvou vah stejné číselné hodnoty – byla uplatněna váha vlivu 5 (ekologická váha vlivu).

Hodnota základní ceny pozemků – 7,09 Kč/m² dle Přílohy č. 4 k Vyhlášce č. 441/2013 Sb. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, ve znění pozdějších změn a předpisů, základní sazby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – 35,45 Kč/m² a výsledné sazby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – 141,80 Kč/m² je patrná z tabulky výpočtu odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v přílohové části tohoto výpočtu.

Výsledná sazba odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětný zemědělský pozemek p. č. 883/5 a předmětný zemědělský p. č. 885/8 činí – 141,80 Kč/m².

2. SKRÝVKY KULTURNÍCH ZEMIN

2.1 Půdní charakteristiky lokality

Stavbou budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik. Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t. j. dvoučíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

Zájmové území náleží do následujícího BPEJ: 6.47.00

Z uvedené charakteristiky platí: klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
----	--

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší/nejhodnotnější jsou půdy I. třídy ochrany) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.47.00	III. třída ochrany
---------	--------------------

Ze zařazení dotčené zemědělské půdy do BPEJ a třídy ochrany je zřejmé, že realizací záměru stavby bude dotčena pouze půda zařazená do III. třídy ochrany.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít i pro event. výstavbu.

Záměr realizace stavby je v souladu s podmínkami platné územně plánovací dokumentace dotčeného města Ostravy. Přípustnost záboru zemědělské půdy (vč. záboru zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany) byla posouzena v rámci vyhodnocení záboru zemědělské půdy v příslušné územně plánovací dokumentaci dotčeného města Ostravy (vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu).

2.2. Velikost skrývek zájmové oblasti

Pro stanovení velikosti skrývek kulturních zemin – ornice popř. podornice (v případě, že je podornice ke skrývce jako kulturní zemina vhodná) byl v zájmovém území záměru stavby realizován samostatný pedologický průzkum a samostatný hydrogeologický posudek (Odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení dešťové vody vsakováním do podzemí na parcele č. 883/5 v katastrálním území 715620 Výškovice u Ostravy, Ing. Jiří Dvorský, CSc., Petřvald, 03/2016).

Následně byla stanovena hodnota průměrné mocnosti skrývky ornice (podorniční vrstva není ke skrývce jako kulturní zemina vhodná, v případě, že bude nutné podorniční vrstvu skrývat, může být použita jako výplňový materiál pod svrchní orniční vrstvu).

V rámci stavby bude provedena skrývka ornice o průměrné mocnosti 0,20 m.

Celková plocha záboru: 1 030 m²
 Průměrná mocnost skrývek ornice: 0,20 m

Skrývky ornice – mocnost 0,20 m

Tabulka č. 6

Parcela dle KN	Trvalý zábor	Velikost skrývek
	m ²	m ³
883/5	1 023	204,6
885/8	7	1,4
Celkem	1 030	206,0

Způsob využití kulturních zemin

Skryté zeminy budou po dokončení stavby využity dle dispozic příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s podmínkami pro nakládání dle platné legislativy.

Podorniční vrstva není ke skrývce jako kulturní zemina vhodná, v případě, že bude nutné podorniční vrstvu skrývat, může být použita jako výplňový materiál pod svrchní orniční vrstvu.

Orniční vrstva bude použita výhradně ke zpětnému ohumusování nezastavěných ploch stavebního pozemku p. č. 883/5 a p. č. 885/8 (v případě přebytku lze orniční vrstvu použít ke zkulturnění méně úrodných zemědělských pozemků v bezprostředním okolí záměru stavby - s ohledem na zařazení do třídy ochrany zemědělské půdy nebo k rekultivačním zásahům v území, které takovou rekultivaci vyžaduje - výhradně však po dohodě s vlastníky těchto pozemků a dle závazných dispozic příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu). Nezastavěné plochy stavebních pozemků p. č. 883/5 a p. č. 885/8 budou následně zatravněny popř. i osázeny prostorově a druhově vhodnou zelení.

Způsob hospodárního využití především s ohledem na skutečný objem skrývky kulturních zemin v m³ bude příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu upřesněn po dokončení souvisejících přípravných a zemních stavebních činností v zájmovém území záměru stavby (popř. dle závazných dispozic příslušného orgánu ochrany půdního fondu).

Tímto dojde k adekvátnímu opětovnému využití kulturních zemin a tím i k omezení negativního vlivu záboru na zemědělský půdní fond.

Způsob nakládání se skrytými zeminami

Při záboru zemědělského půdního fondu, budou dodrženy podmínky pro nakládání dle plané legislativy.

Kulturní zeminy budou po skrytí dočasně skladovány ve figuře, na zvolené ploše v prostoru stavby popř. dle dispozic příslušného orgánu ochrany půdního fondu, pokud bude uvažováno s krátkodobým skladováním těchto zemin, není navrženo její ošetření.

Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude deponie zemin založena a udržována tak, aby nedošlo k degradaci kulturních zemin zejména zabuřeněním.

Deponie zemin bude založena a udržována tak, aby nedošlo nejen k degradaci a zaplevelení, ale i k eroznímu poškození, rozplavení a odcizení kulturních vrstev půdy.

O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozproštěním (zpětným využitím) kulturních vrstev půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárního využití kulturních zemin (správnost, úplnost a účelnost).

3. Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních

Zájmové zemědělské pozemky p. č. 883/5 a p. č. 885/8 v kultuře orná půda nejsou odvodněny (dle náhledu do Výkresu O3 – Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL, Územní plán města Ostravy viz. Obr. č. 9). Nejedná se o zemědělské pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace.

Meliorace je opatřením vedoucím ke zlepšení úrodnosti půd, které jsou přirozeně málo úrodné nebo u kterých došlo v důsledku nevhodných zásahů nebo působením vnějších činitelů ke snížení jejich produkční schopnosti.

Odvodněné plochy zemědělských pozemků v širším kontextu zájmového území záměru stavby nejsou patrné se zákresu odvodnění širšího zájmového území (dle náhledu do Výkresu O3 – Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL, Územní plán města Ostravy viz. Obr. č. 9).

Obr. č. 9

Výřez výkresu O3 – Předpokládaný zábor PUPFL a ZUPFL, Územní plán města Ostravy.



Pozn.

Ve výkresu O3 – Předpokládaný zábor PUPFL a ZUPFL Územního plánu města Ostravy jsou odvodněné plochy zakresleny, ve výřezu tohoto výkresu viz. Obr. č. 9 se však odvodněné plochy nevyskytují.

Na území města Ostravy se z investičních vkladů vynaložených za účelem zlepšení půdní úrodnosti vyskytují pouze odvodnění zemědělských pozemků (meliorace).

Výskyt technických protierozních opatření nebyl v zájmovém území záměru stavby z dostupných informačních zdrojů zjištěn (výskyt není znám).

Agrotechnické, vegetační ani technické protierozní opatření nejsou v rámci stavby navrhovány.

V Havířově dne 21.03.2016

Znalecká doložka:

Výpočet jsem zpracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 11.4.1995 pod č.j. 1762/95 pro základní obor zemědělská odvětví různá pro specializaci ochrana půdního fondu a oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady půdy.

PŘÍLOHY

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY
ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU – TABULKA
k. ú. Výškovice u Ostravy 715620

INFORMACE O POZEMCÍCH platnost k 21.03.2016

C2 KOORDINAČNÍ SITUACE

„Domy pro sociální účely, Ostrava k. ú. Výškovice, parc. č. 883/5, 884/6, 885/8“, DSP, Ing.
Šňupárek - projekce, Ing. Jaromír Šňupárek, 1:500, 01/2016